

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Про врегулювання земельних відносин щодо заміни сторони в договорах оренди землі у разі переходу права власності на об'єкт нерухомості

(назва адміністративної послуги)

Управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративної послуги		
1.	Найменування органу, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення: центру надання адміністративних послуг	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному
2.	Місцезнаходження	33028, м. Рівне, майдан Просвіти, 2
3.	Інформація щодо режиму роботи	Понеділок, середа, четвер: 9.00 - 18.00 Вівторок: 9.00 - 20.00 П'ятниця, субота: 9.00 - 16.00 Без обідньої перерви Неділя: вихідний
4.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт	Тел (0362) 43-00-43 E-mail: cnapr.rivne@ukr.net Сайт ЦНАП: www.cnapr.v.gov.ua
Інформація про суб'єкт надання адміністративної послуги		
5.	Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги	Управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради
6.	Місцезнаходження	33028, м. Рівне, вул. Лермонтова, 6
7.	Інформація щодо режиму роботи	Понеділок-четвер: 8.00 - 17.15 П'ятниця: 8.00 - 16.00 Обідня перерва: 13.00 - 14.00 Субота, неділя: вихідний
8.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт	Тел. (0362) 26-04-93, 26-77-43, 26-26-15 E-mail: uzvmvk@i.ua Сайт: www.city-adm.rv.ua/RivnePortal/ukr/Units/upr/zem/zem_index_public_info.aspx
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
9.	Закони України	1. Земельний кодекс України, статті 12, 120. 2. Закон України «Про оренду землі», статті 7, 31. 3. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 26. 4. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», стаття 27, 28. 5. Цивільний кодекс України, стаття 377. 6. Рішення Рівненської міської ради «Про врегулювання земельних відносин щодо оренди земельних ділянок комунальної власності» від 22 травня 2019 року №

10.	Акти Кабінету Міністрів України	
11.	Акти центральних органів виконавчої влади	
12.	Акти місцевих органів виконавчої влади органів місцевого самоврядування	
Умови отримання адміністративної послуги		
13.	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява суб'єкта звернення про врегулювання земельних відносин щодо заміни сторони в договорах оренди землі у разі переходу права власності на об'єкт нерухомості
14.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	<p>Заявник, зацікавлений в заміні сторони в договорі оренди землі у разі переходу права власності на об'єкт нерухомості, подає:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заяву на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки (для фізичних осіб – згода на збір та обробку персональних даних). 2. <u>Для юридичних осіб</u>: копії (належним чином засвідчені) установчих документів юридичної особи (статут, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, довідку з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ), витяг (оригінал) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. <u>Для фізичних осіб</u>: копії паспорта (паспортів) фізичної особи, копію довідки (довідок) про присвоєння ідентифікаційного номера, для фізичних осіб-підприємців – витяг (оригінал) з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців. 3. Нотаріально засвідчену копію договору (іншого правостановлюючого документа), за яким відбулось відчуження/перехід права власності на нерухоме майно (будівлі, споруди, іншого об'єкту нерухомості). 4. Копію договору оренди земельної ділянки (зі змінами), на якій розташоване відчужене нерухоме майно. 5. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельної ділянки. 6. Лист – повідомлення орендаря (відчужувача майна) про припинення права користування земельною ділянкою.
15.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пакет документів подається до Центру надання адміністративних послуг у місті Рівному заявником особисто чи уповноваженим представником. 2. Пакет документів подається до Центру надання адміністративних послуг у місті Рівному заявником через засоби поштового зв'язку.
16.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
	<i>У разі платності:</i>	
16.1	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	
16.2	Розмір та порядок внесення	

	плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	
16.3	Розрахунковий рахунок для внесення плати	
17.	Строк надання адміністративної послуги	Протягом 10 календарних днів з дня надходження пакета документів Управління земельних відносин готується договір про внесення змін та доповнень до договору оренди землі. Управління земельних відносин після підписання сторонами повідомляє заявника про необхідність здійснення державної реєстрації права оренди на земельну ділянку згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
18.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	Підставами для відмови у наданні адміністративної послуги є: 1. Подання заявником неповного пакета документів. 2. Виявлення недостовірних відомостей в документах, поданих заявником. 3. Невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно – правових актів. 4. Законом можуть встановлюватися інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги.
19.	Результат надання адміністративної послуги	1. Договір про внесення змін та доповнень до договору оренди землі. 2. Відмову у підготовці договору про внесення змін та доповнень до договору оренди землі.
20.	Способи отримання відповіді (результату)	Видача заявнику договору про внесення змін та доповнень до договору оренди землі здійснюється в Управлінні земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради. Відмова у підготовці договору про внесення змін та доповнень до договору оренди землі в Центрі надання адміністративних послуг у місті Рівному в робочий час.
21.	Примітка	
22.	Додатки	Зразок заяви